LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de London

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

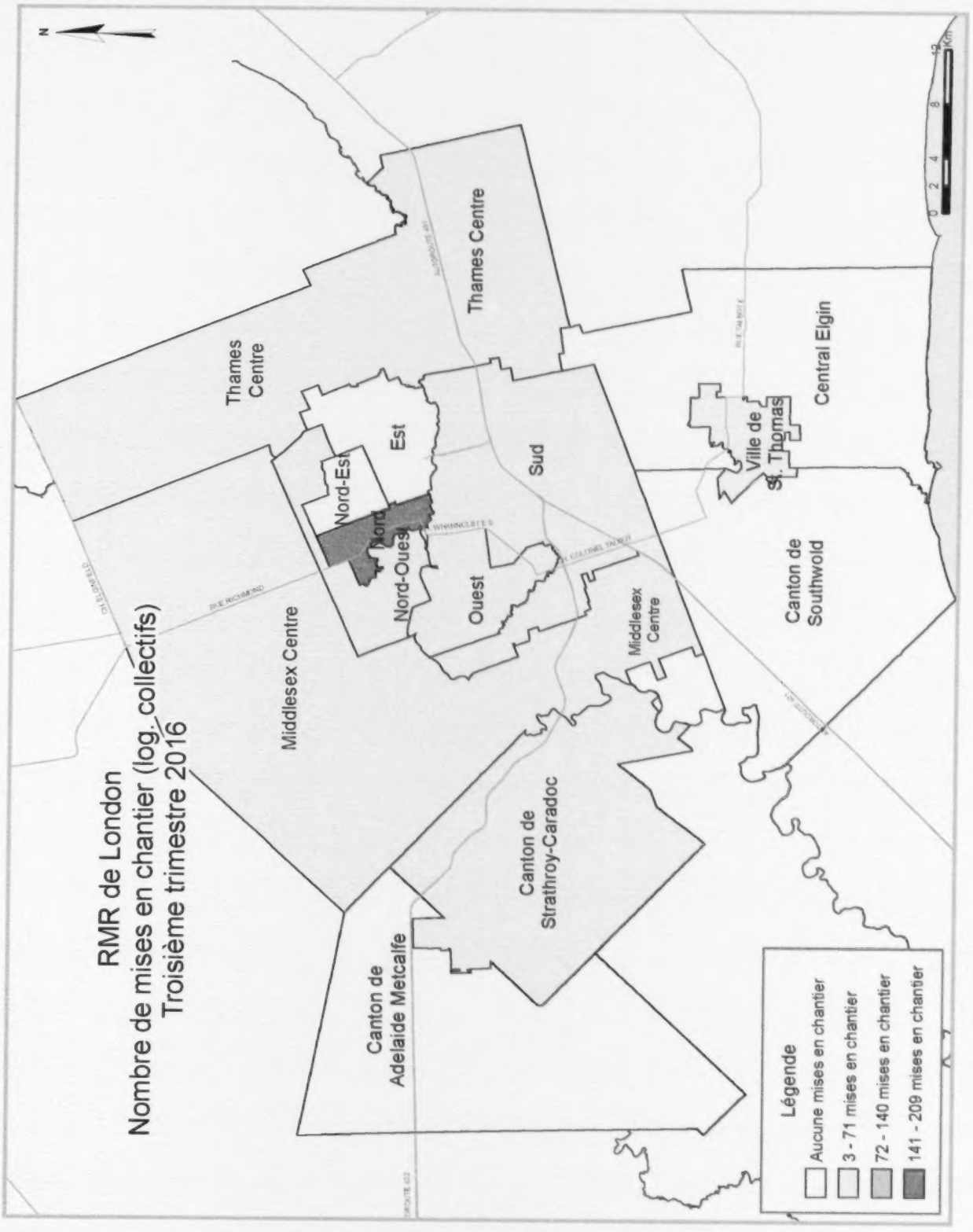
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

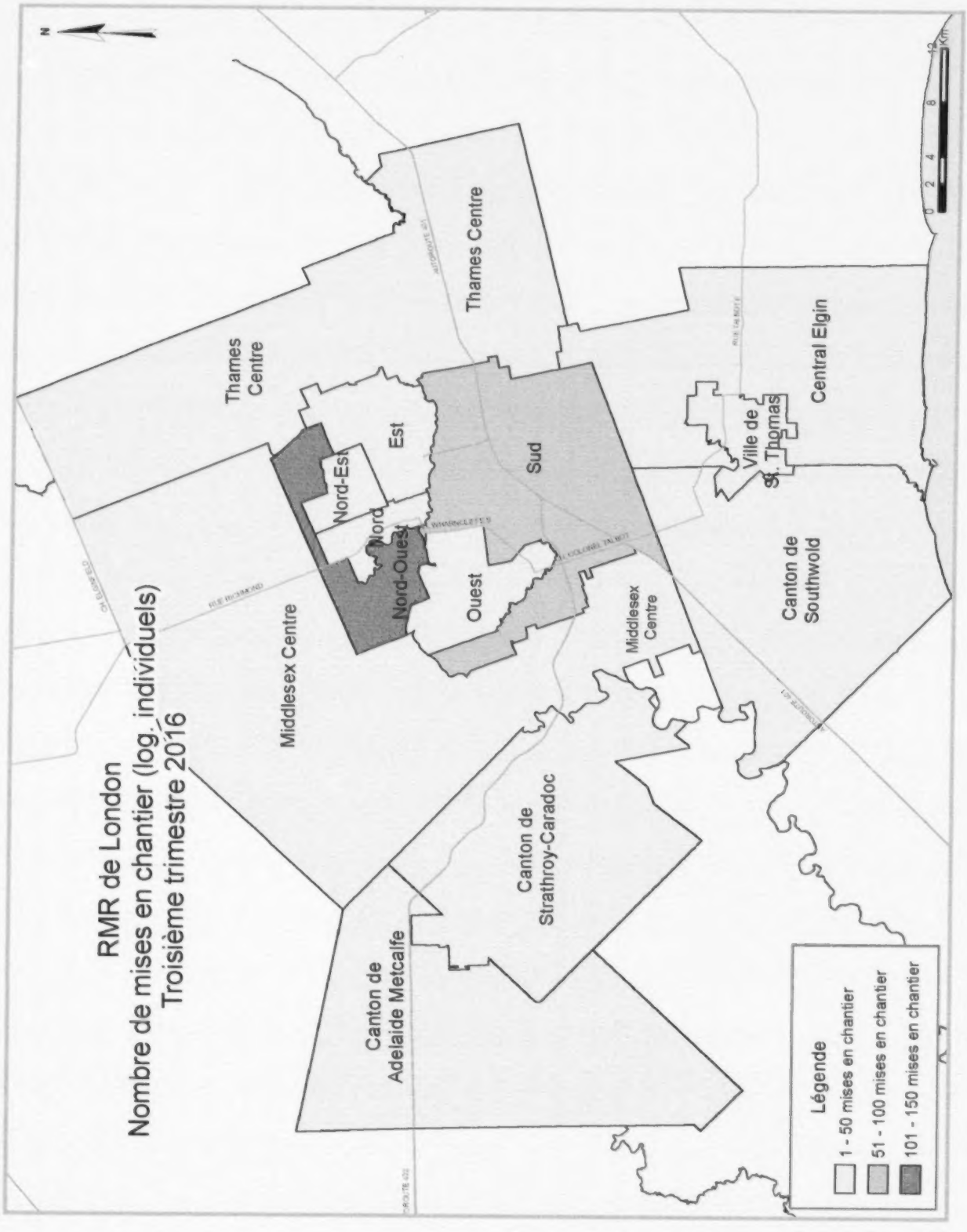
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

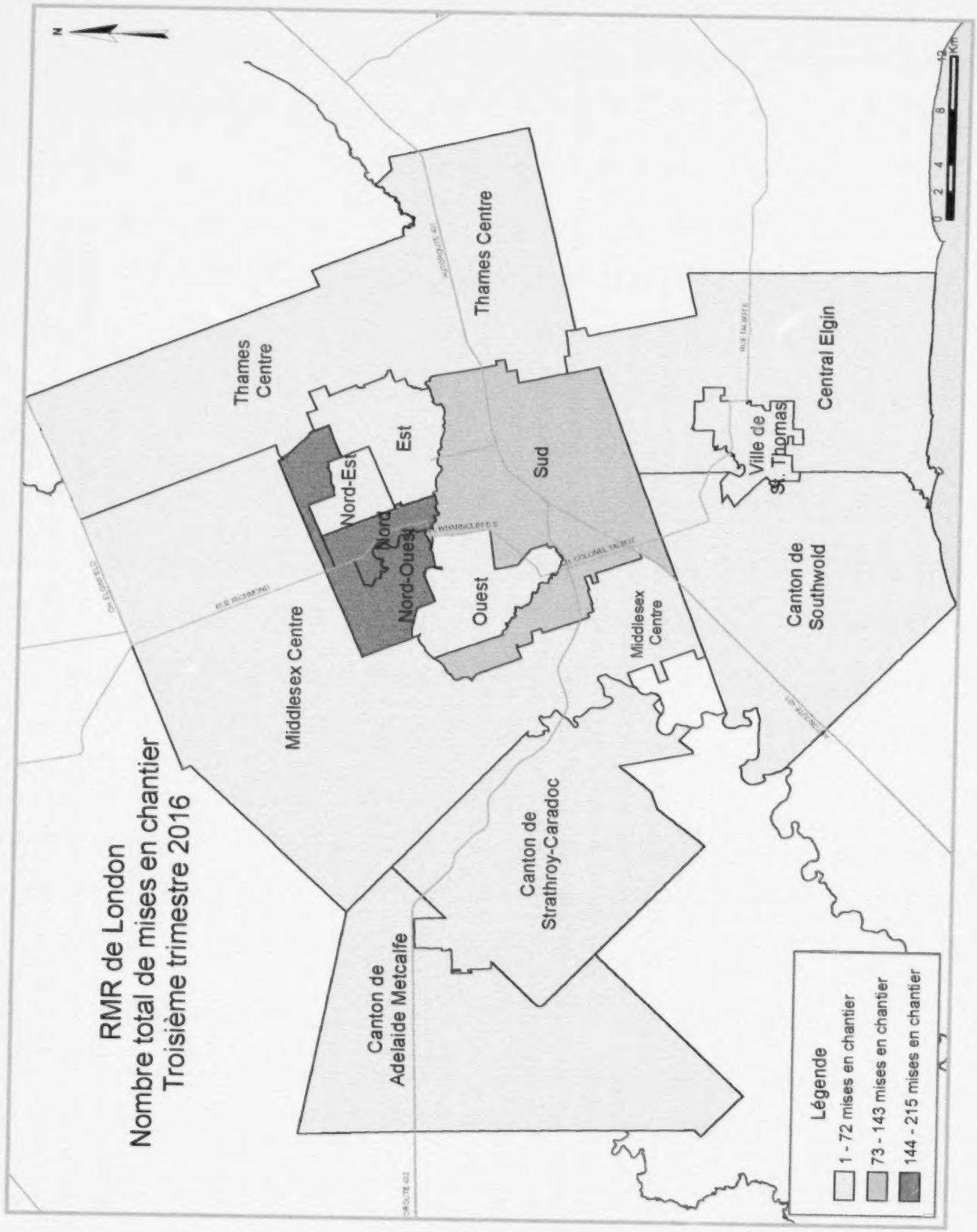
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

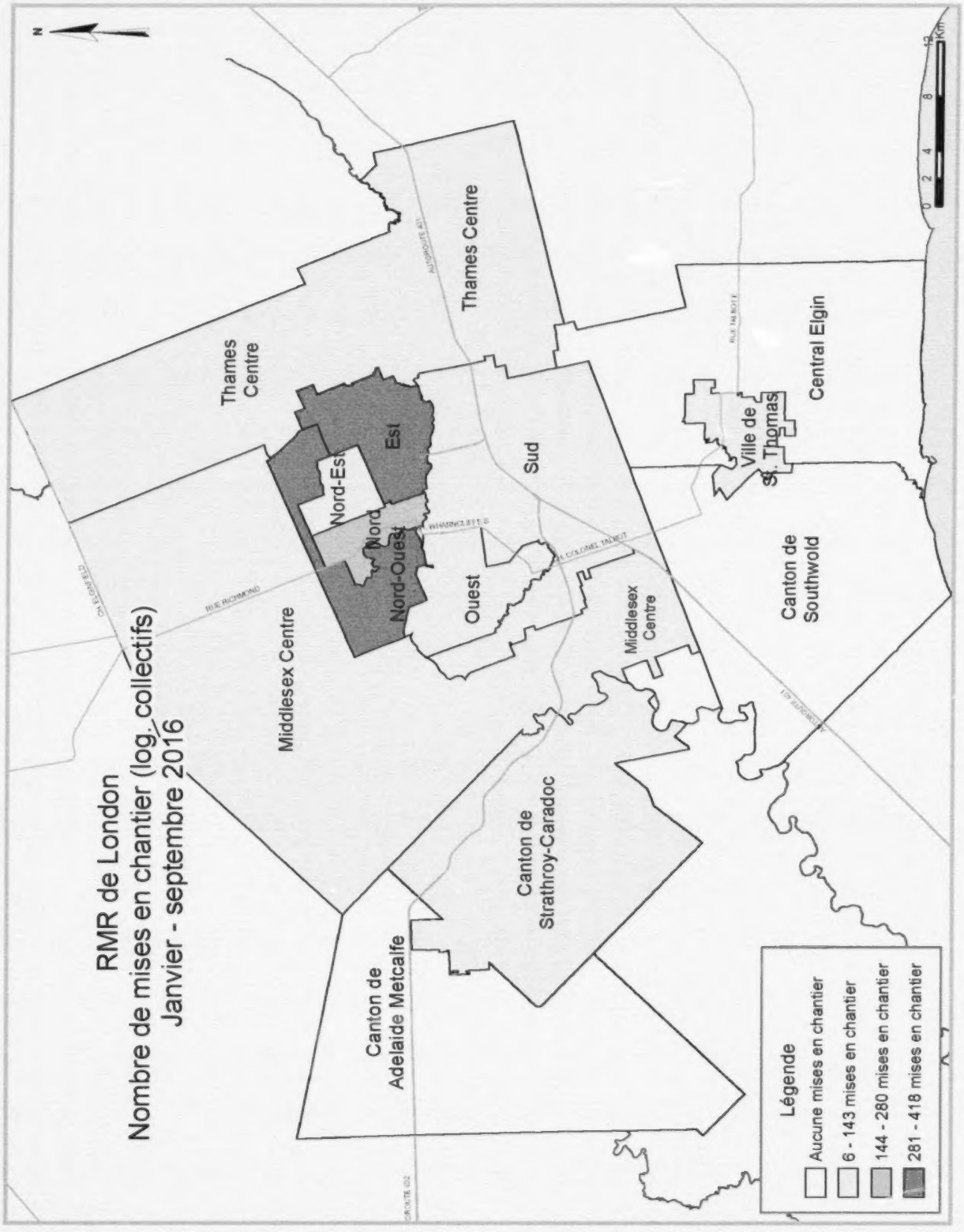
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

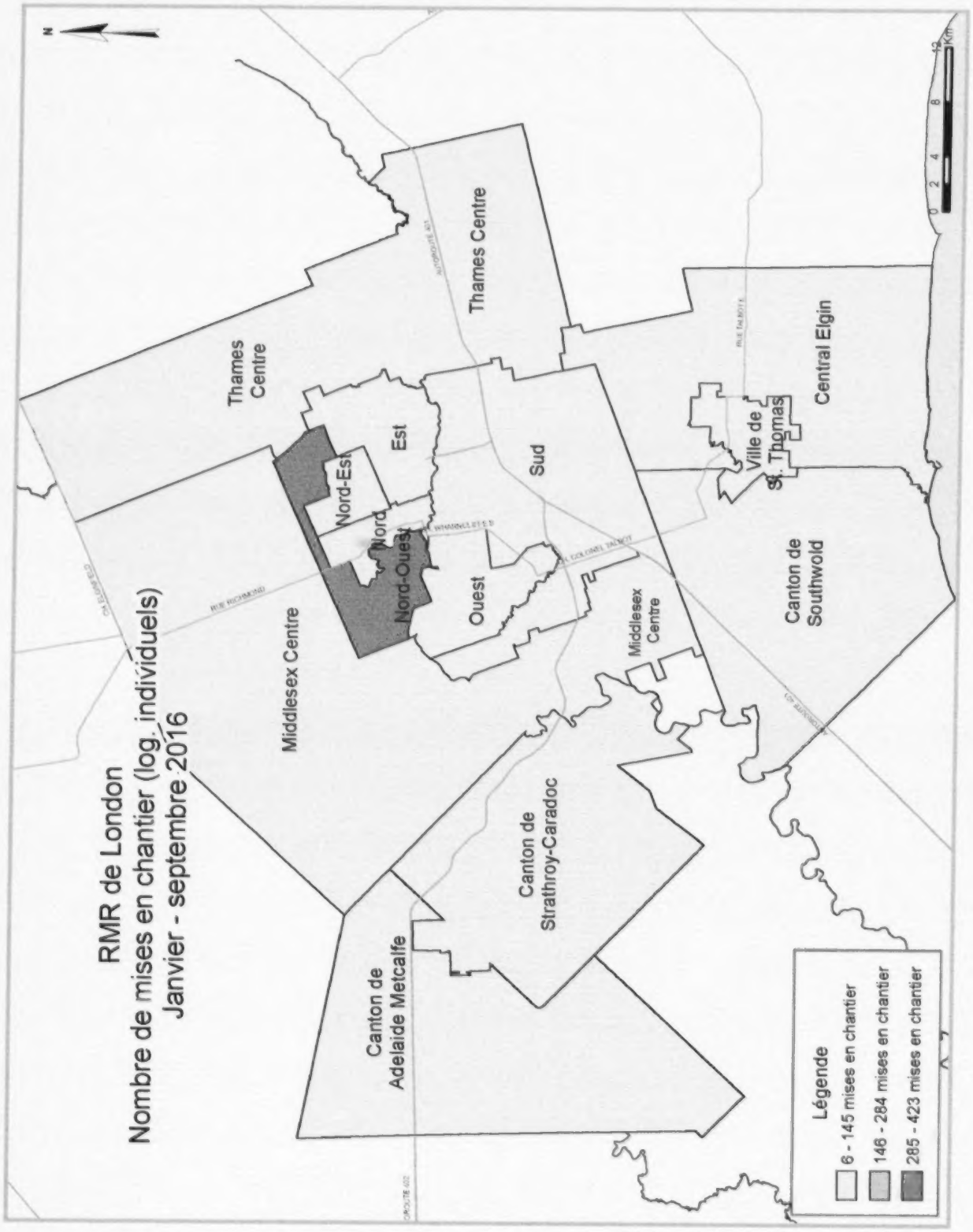
www.schl.ca/observateur

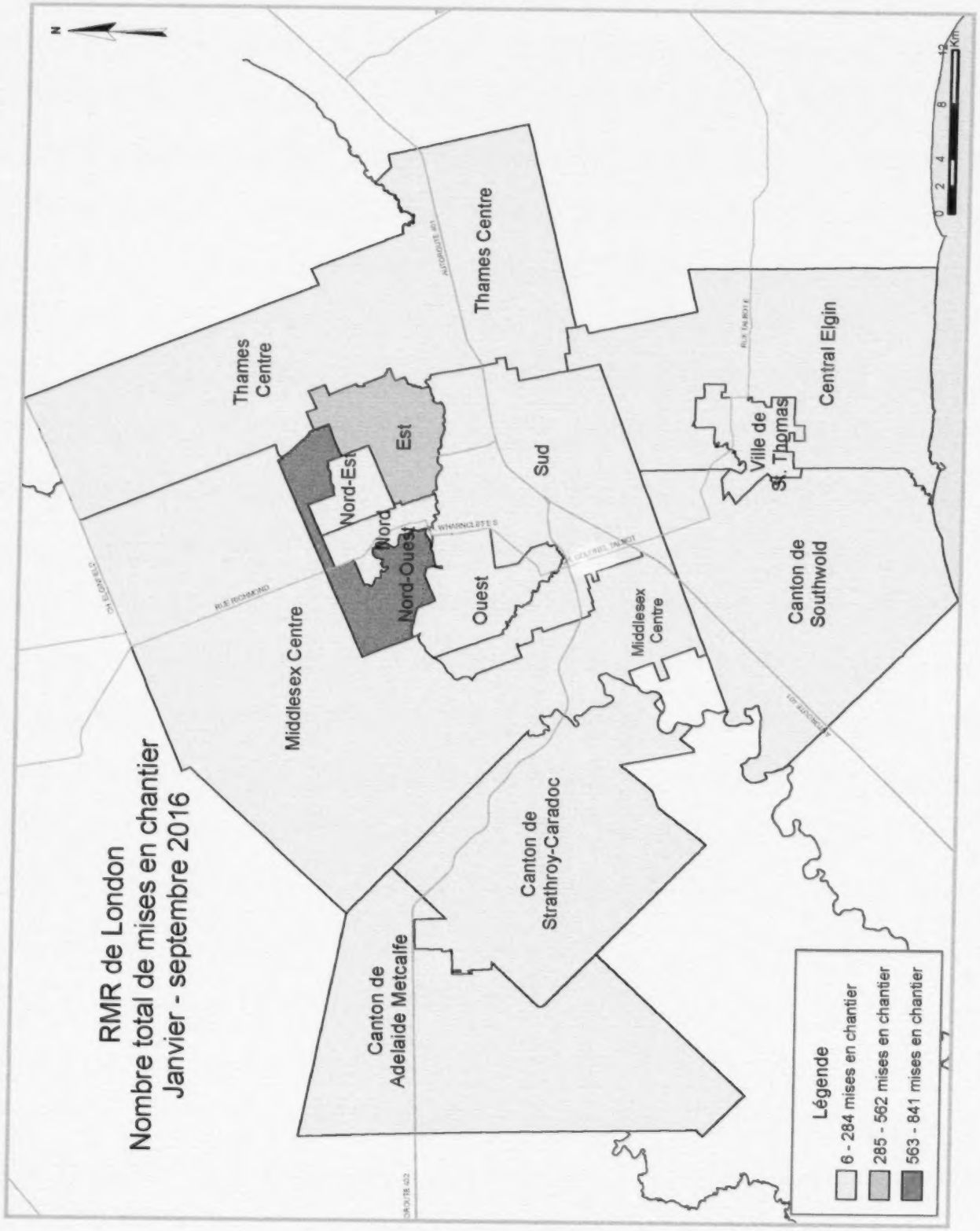

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
N
Km
0 2 4 8 12
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 71 mises en chantier
72 - 140 mises en chantier
141 - 209 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
1 - 50 mises en chantier
51 - 100 mises en chantier
101 - 150 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Thames Centre
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Est
Sud
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
Légende
1 - 72 mises en chantier
73 - 143 mises en chantier
144 - 215 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 143 mises en chantier
144 - 280 mises en chantier
281 - 418 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
6 - 145 mises en chantier
146 - 284 mises en chantier
285 - 423 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
N
Km
0
2
4
8
12
Thames Centre
Thames Centre
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
WINNINGLETES
Légende
6 - 284 mises en chantier
285 - 562 mises en chantier
563 - 841 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2016								
RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	1 116	1 046	1 393	1 331	1 605	1 368	1 354	1 391
Logements collectifs	867	1 058	492	3 276	504	1 764	2 262	2 322
Tous les logements	1 983	2 104	1 885	4 607	2 109	3 132	3 616	3 713

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	1 345	1 415	284	409	44,0%	743	1 055	42,0%
Logements collectifs	3 220	1 424	297	356	19,9%	919	1 230	33,8%
Tous les logements	4 565	2 839	581	765	31,7%	1 662	2 285	37,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	401	14	18	8	119	203	0	2	765
T3 2015	278	4	8	6	46	200	13	26	581
Variation en %	44,2	**	125,0	33,3	158,7	1,5	-100,0	-92,3	31,7
Cumul 2016	1 041	24	60	14	195	209	44	694	2 285
Cumul 2015	721	15	12	22	207	200	99	386	1 662
Variation en %	44,4	60,0	**	-36,4	-5,8	4,5	-55,6	79,8	37,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	607	18	52	14	196	403	55	993	2 338
T3 2015	384	6	8	11	253	435	125	1 361	2 583
Variation en %	58,1	200,0	**	27,3	-22,5	-7,4	-56,0	-27,0	-9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	320	6	31	6	70	8	34	74	549
T3 2015	389	9	12	20	91	32	38	36	627
Variation en %	-17,7	-33,3	158,3	-70,0	-23,1	-75,0	-10,5	105,6	-12,4
Cumul 2016	809	12	58	16	178	214	130	753	2 170
Cumul 2015	723	15	12	63	196	32	42	64	1 147
Variation en %	11,9	-20,0	**	-74,6	-9,2	**	**	**	89,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	168	3	21	12	150	51	s.o.	s.o.	405
T3 2015	171	4	5	19	97	31	s.o.	s.o.	327
Variation en %	-1,8	-25,0	**	-36,8	54,6	64,5	s.o.	s.o.	23,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	377	6	31	4	105	11	s.o.	s.o.	534
T3 2015	417	10	10	30	73	25	s.o.	s.o.	565
Variation en %	-9,6	-40,0	**	-86,7	43,8	-56,0	s.o.	s.o.	-5,5
Cumul 2016	845	11	52	21	170	192	s.o.	s.o.	1 291
Cumul 2015	748	14	11	58	151	27	s.o.	s.o.	1 009
Variation en %	13,0	-21,4	**	-63,8	12,6	**	s.o.	s.o.	27,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T3 2016	275	2	14	1	116	203	0	0	611
T3 2015	164	2	0	5	46	200	9	26	452
St. Thomas (ville)									
T3 2016	30	0	4	0	0	0	0	2	36
T3 2015	33	2	8	0	0	0	4	0	47
Central Elgin									
T3 2016	24	0	0	3	0	0	0	0	27
T3 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Middlesex Centre									
T3 2016	18	0	0	4	3	0	0	0	25
T3 2015	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Southwold (canton)									
T3 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2016	34	8	0	0	0	0	0	0	42
T3 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Thames Centre									
T3 2016	15	4	0	0	0	0	0	0	19
T3 2015	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
T3 2016	401	14	18	8	119	203	0	2	765
T3 2015	278	4	8	6	46	200	13	26	581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T3 2016	402	6	30	6	190	403	23	960	2 020
T3 2015	244	4	4	9	253	435	121	1 361	2 431
St. Thomas (ville)									
T3 2016	29	0	8	0	0	0	0	2	39
T3 2015	44	2	4	1	0	0	4	0	55
Central Elgin									
T3 2016	39	0	0	3	0	0	0	0	42
T3 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Middlesex Centre									
T3 2016	35	0	0	5	6	0	0	0	46
T3 2015	29	0	0	1	0	0	0	0	30
Southwold (canton)									
T3 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2016	57	8	14	0	0	0	32	31	142
T3 2015	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Thames Centre									
T3 2016	39	4	0	0	0	0	0	0	43
T3 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
T3 2016	607	18	52	14	196	403	55	993	2 338
T3 2015	384	6	8	11	253	435	125	1 361	2 583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T3 2016	239	0	19	4	70	8	30	74	444
T3 2015	251	2	12	12	91	32	34	24	458
St. Thomas (ville)									
T3 2016	29	4	12	0	0	0	4	0	49
T3 2015	46	5	0	0	0	0	4	0	55
Central Elgin									
T3 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2015	17	0	0	5	0	0	0	0	22
Middlesex Centre									
T3 2016	11	0	0	2	0	0	0	0	13
T3 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Southwold (canton)									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2016	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2015	28	0	0	1	0	0	0	12	41
Thames Centre									
T3 2016	10	2	0	0	0	0	0	0	12
T3 2015	16	2	0	2	0	0	0	0	20
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
T3 2016	320	6	31	6	70	8	34	74	549
T3 2015	389	9	12	20	91	32	38	36	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2016	135	1	19	11	150	51	s.o.	s.o.	367
T3 2015	118	1	5	12	97	31	s.o.	s.o.	264
St. Thomas (ville)									
T3 2016	11	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T3 2015	19	1	0	2	0	0	s.o.	s.o.	22
Central Elgin									
T3 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2015	4	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	6
Middlesex Centre									
T3 2016	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Southwold (canton)									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2015	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Thames Centre									
T3 2016	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2015	5	2	0	2	0	0	s.o.	s.o.	9
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
London (RMR)									
T3 2016	168	3	21	12	150	51	s.o.	s.o.	405
T3 2015	171	4	5	19	97	31	s.o.	s.o.	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2016	272	0	19	2	105	11	s.o.	s.o.	409
T3 2015	290	1	10	22	73	25	s.o.	s.o.	421
St. Thomas (ville)									
T3 2016	38	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	52
T3 2015	40	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	45
Central Elgin									
T3 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2015	16	4	0	3	0	0	s.o.	s.o.	23
Middlesex Centre									
T3 2016	22	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	24
T3 2015	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Southwold (canton)									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2016	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T3 2015	28	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	29
Thames Centre									
T3 2016	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T3 2015	14	1	0	3	0	0	s.o.	s.o.	18
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
London (RMR)									
T3 2016	377	6	31	4	105	11	s.o.	s.o.	534
T3 2015	417	10	10	30	73	25	s.o.	s.o.	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 015	21	87	31	256	209	99	386	2 104
Variation en %	-0,9	-4,5	**	-65,9	-14,4	-19,3	62,3	80,4	6,1
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
London (ville)	276	169	2	2	130	55	203	226	611	452	35,2
St. Thomas (ville)	30	33	0	2	4	12	2	0	36	47	-23,4
Central Elgin	27	12	0	0	0	0	0	0	27	12	125,0
Middlesex Centre	22	24	0	0	3	0	0	0	25	24	4,2
Southwold (canton)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	34	26	8	0	0	0	0	0	42	26	61,5
Thames Centre	15	15	4	0	0	0	0	0	19	15	26,7
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
London (RMR)	409	284	14	4	137	67	205	226	765	581	31,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	707	474	4	6	226	306	875	586	1 812	1 372	32,1
St. Thomas (ville)	87	92	4	7	32	12	4	0	127	111	14,4
Central Elgin	56	29	0	0	0	0	0	0	56	29	93,1
Middlesex Centre	67	42	0	0	6	0	0	0	73	42	73,8
Southwold (canton)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Strathroy-Caradoc (canton)	77	63	8	0	32	0	31	0	148	63	134,9
Thames Centre	48	29	8	2	0	0	0	0	56	31	80,6
Adelaide-Metcalfe (canton)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
London (RMR)	1 055	743	24	15	296	318	910	586	2 285	1 662	37,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
London (ville)	130	46	0	9	203	200	0	26
St. Thomas (ville)	4	8	0	4	0	0	2	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	137	54	0	13	203	200	2	26

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	222	211	0	95	214	200	661	386
St. Thomas (ville)	20	8	12	4	2	0	2	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	6	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	32	0	0	0	31	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	248	219	44	99	216	200	694	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
London (ville)	291	166	320	251	0	35	611	452
St. Thomas (ville)	34	43	0	0	2	4	36	47
Central Elgin	24	12	3	0	0	0	27	12
Middlesex Centre	18	24	7	0	0	0	25	24
Southwold (canton)	4	2	0	0	0	0	4	2
Strathroy-Caradoc (canton)	42	26	0	0	0	0	42	26
Thames Centre	19	14	0	1	0	0	19	15
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	3	0	0	0	0	1	3
London (RMR)	433	290	330	252	2	39	765	581

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	747	470	400	421	661	481	1 812	1 372
St. Thomas (ville)	111	103	2	4	14	4	127	111
Central Elgin	53	28	3	1	0	0	56	29
Middlesex Centre	60	41	13	1	0	0	73	42
Southwold (canton)	7	8	0	0	0	0	7	8
Strathroy-Caradoc (canton)	85	63	0	0	63	0	148	63
Thames Centre	56	29	0	2	0	0	56	31
Adelaide-Metcalfe (canton)	6	6	0	0	0	0	6	6
London (RMR)	1 125	748	418	429	738	485	2 285	1 662

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
London (ville)	246	263	0	2	116	137	82	56	444	458	-3,1
St. Thomas (ville)	29	46	4	5	16	4	0	0	49	55	-10,9
Central Elgin	12	22	0	0	0	0	0	0	12	22	-45,5
Middlesex Centre	13	26	0	0	0	0	0	0	13	26	-50,0
Southwold (canton)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Strathroy-Caradoc (canton)	18	29	0	0	0	0	0	12	18	41	-56,1
Thames Centre	10	18	2	2	0	0	0	0	12	20	-40,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
London (RMR)	329	409	6	9	132	141	82	68	549	627	-12,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	575	523	4	2	307	246	965	84	1 851	855	116,5
St. Thomas (ville)	103	90	6	7	32	4	2	0	143	101	41,6
Central Elgin	16	30	0	4	0	0	0	0	16	34	-52,9
Middlesex Centre	50	47	0	0	6	0	0	0	56	47	19,1
Southwold (canton)	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Strathroy-Caradoc (canton)	51	56	0	0	14	0	0	12	65	68	-4,4
Thames Centre	22	29	6	2	0	0	0	0	28	31	-9,7
Adelaide-Metcalfe (canton)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
London (RMR)	828	786	16	15	359	250	967	96	2 170	1 147	89,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
London (ville)	89	103	27	34	8	32	74	24
St. Thomas (ville)	12	0	4	4	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	12
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	101	103	31	38	8	32	74	36

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	212	208	95	38	212	32	753	52
St. Thomas (ville)	16	0	16	4	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	6	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	14	0	0	0	0	12
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	234	208	125	42	214	32	753	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
London (ville)	258	265	82	135	104	58	444	458
St. Thomas (ville)	45	51	0	0	4	4	49	55
Central Elgin	12	17	0	5	0	0	12	22
Middlesex Centre	11	26	2	0	0	0	13	26
Southwold (canton)	1	2	0	0	0	0	1	2
Strathroy-Caradoc (canton)	18	28	0	1	0	12	18	41
Thames Centre	12	18	0	2	0	0	12	20
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
London (RMR)	357	410	84	143	108	74	549	627

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	597	499	401	266	853	90	1 851	855
St. Thomas (ville)	125	88	2	9	16	4	143	101
Central Elgin	16	26	0	8	0	0	16	34
Middlesex Centre	53	47	3	0	0	0	56	47
Southwold (canton)	4	8	0	0	0	0	4	8
Strathroy-Caradoc (canton)	51	52	0	4	14	12	65	68
Thames Centre	26	27	2	4	0	0	28	31
Adelaide-Metcalfe (canton)	7	3	0	0	0	0	7	3
London (RMR)	879	750	408	291	883	106	2 170	1 147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
London (ville)													
T3 2016	10	3,7	52	19,2	52	19,2	73	26,9	84	31,0	271	435 000	470 517
T3 2015	36	12,6	40	14,0	78	27,3	70	24,5	62	21,7	286	395 000	439 619
Cumul 2016	53	9,1	109	18,7	112	19,2	154	26,4	156	26,7	584	420 000	448 895
Cumul 2015	62	12,6	75	15,2	118	23,9	130	26,4	108	21,9	493	400 000	434 528
St. Thomas (ville)													
T3 2016	25	65,8	9	23,7	4	10,5	0	0,0	0	0,0	38	290 000	294 265
T3 2015	20	60,6	7	21,2	6	18,2	0	0,0	0	0,0	33	310 000	296 142
Cumul 2016	76	67,9	29	25,9	6	5,4	1	0,9	0	0,0	112	285 000	287 223
Cumul 2015	49	62,0	19	24,1	11	13,9	0	0,0	0	0,0	79	310 000	294 286
Central Elgin													
T3 2016	2	18,2	6	54,5	0	0,0	3	27,3	0	0,0	11	-	355 338
T3 2015	3	30,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2016	4	21,1	10	52,6	1	5,3	4	21,1	0	0,0	19	-	355 338
Cumul 2015	8	44,4	4	22,2	5	27,8	1	5,6	0	0,0	18	-	308 317
Middlesex Centre													
T3 2016	0	0,0	2	8,3	11	45,8	10	41,7	1	4,2	24	395 000	420 980
T3 2015	0	0,0	1	4,3	5	21,7	12	52,2	5	21,7	23	440 000	459 372
Cumul 2016	2	3,6	7	12,7	15	27,3	27	49,1	4	7,3	55	400 000	426 574
Cumul 2015	2	4,8	4	9,5	5	11,9	21	50,0	10	23,8	42	440 000	448 035
Southwold (canton)													
T3 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Strathroy-Caradoc (canton)													
T3 2016	3	13,0	0	0,0	12	52,2	8	34,8	0	0,0	23	-	372 833
T3 2015	13	50,0	4	15,4	4	15,4	4	15,4	1	3,8	26	262 500	318 573
Cumul 2016	12	24,5	2	4,1	20	40,8	15	30,6	0	0,0	49	-	339 359
Cumul 2015	26	56,5	6	13,0	5	10,9	7	15,2	2	4,3	46	262 500	309 819
Thames Centre													
T3 2016	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	0	0,0	10	-	416 825
T3 2015	5	35,7	4	28,6	4	28,6	1	7,1	0	0,0	14	-	321 246
Cumul 2016	4	18,2	5	22,7	2	9,1	11	50,0	0	0,0	22	-	380 007
Cumul 2015	6	27,3	5	22,7	9	40,9	2	9,1	0	0,0	22	-	332 316
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T3 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	414 250
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
London (RMR)													
T3 2016	40	10,6	70	18,6	81	21,5	101	26,8	85	22,5	377	400 000	438 366
T3 2015	77	19,5	59	15,0	101	25,6	89	22,6	68	17,3	394	385 000	413 725
Cumul 2016	155	18,2	164	19,3	157	18,4	213	25,0	162	19,0	851	385 000	414 950
Cumul 2015	153	21,7	114	16,2	154	21,9	163	23,2	120	17,0	704	380 000	405 528

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	470 517	439 619	7,0	448 895	434 528	3,3
St. Thomas (ville)	294 265	296 142	-0,6	287 223	294 286	-2,4
Central Elgin	355 338	-	s.o.	355 338	308 317	15,3
Middlesex Centre	420 980	459 372	-8,4	426 574	448 035	-4,8
Southwold (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	372 833	318 573	17,0	339 359	309 819	9,5
Thames Centre	416 825	321 246	29,8	380 007	332 316	14,4
Adelaide-Metcalfe (canton)	-	-	s.o.	414 250	-	s.o.
London (RMR)	438 366	413 725	6,0	414 950	405 528	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, London

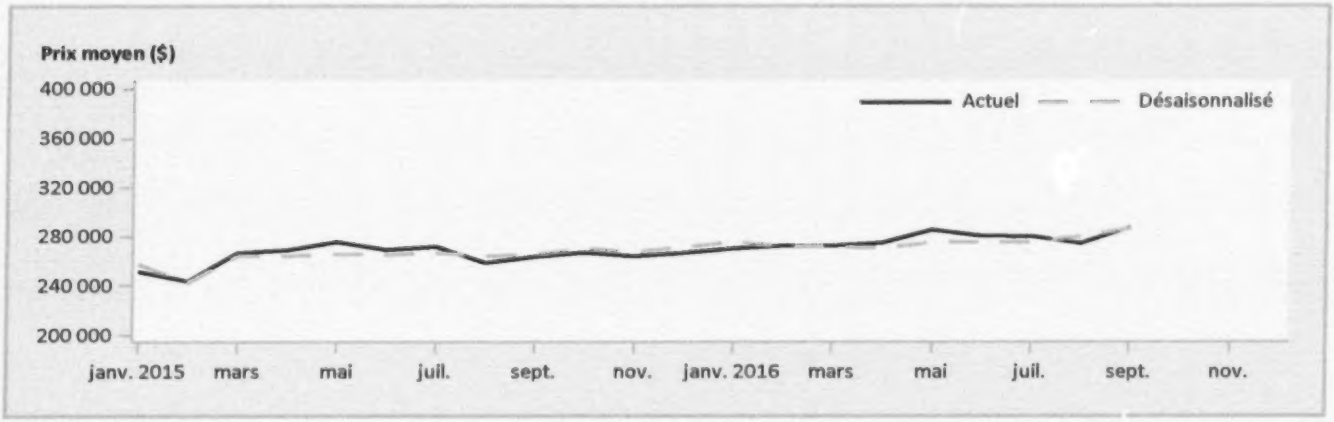


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, London

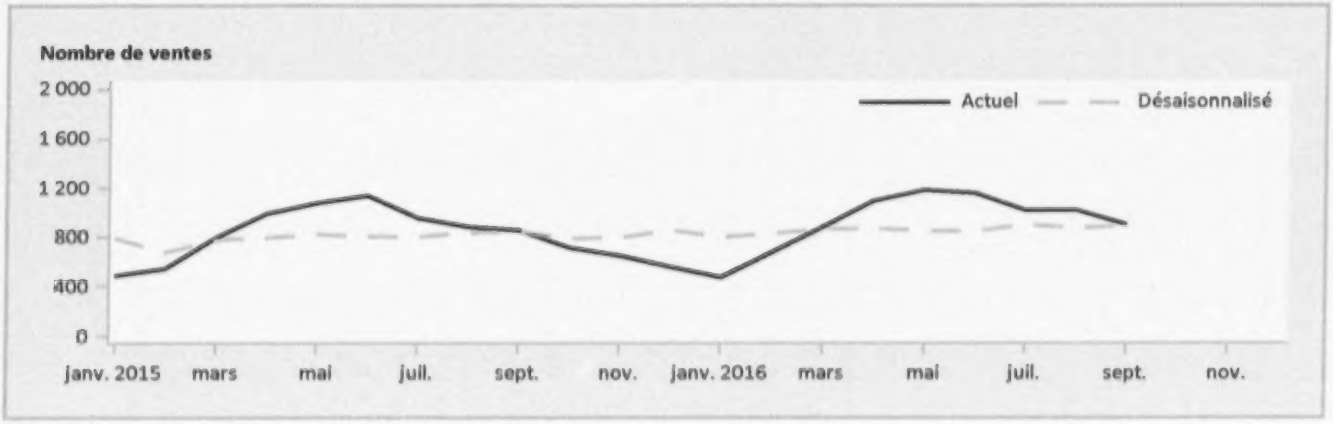
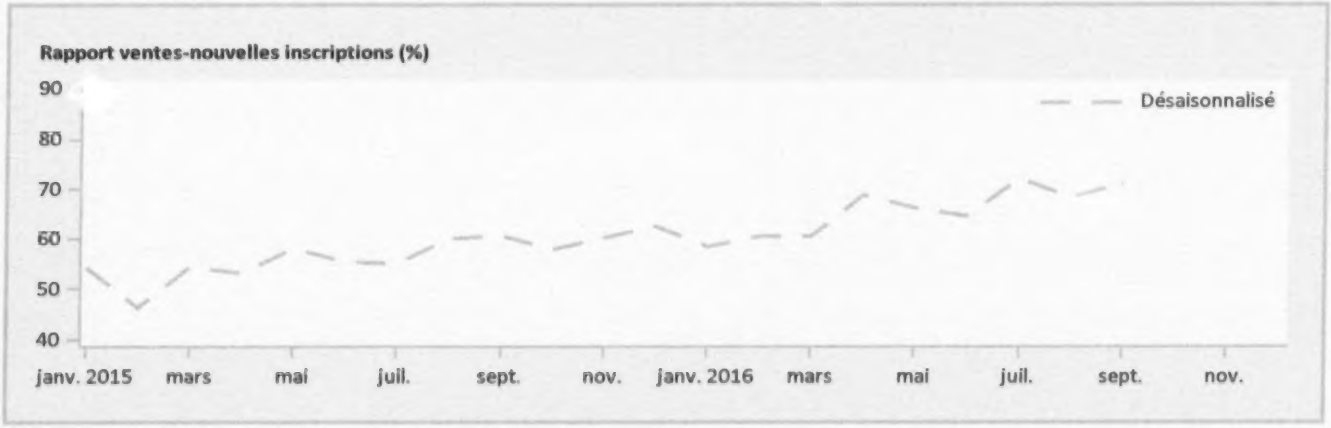


Figure 5.3 : Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, London



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	115,9	125,3	249,3	7,1	63,9	872
	Février	567	2,89	4,74	115,6	126,2	250,1	6,8	63,8	870
	Mars	567	2,89	4,74	115,5	127,1	249,1	6,7	63,5	870
	Avril	561	2,89	4,64	115,2	126,9	245,0	6,4	62,2	863
	Mai	561	2,89	4,64	115,2	127,7	245,2	6,0	61,9	862
	Juin	561	2,89	4,64	115,2	128,2	249,7	5,9	62,9	870
	Juillet	561	2,89	4,64	115,5	128,4	252,8	6,1	63,8	876
	Août	561	2,89	4,64	115,7	128,0	255,0	6,5	64,6	872
	Septembre	561	2,89	4,64	115,9	127,8	252,2	7,2	64,3	869
	Octobre	561	2,89	4,64	115,9	127,9	254,2	7,1	64,6	868
	Novembre	561	3,14	4,64	116,0	127,9	253,9	6,8	64,3	870
	Décembre	561	3,14	4,64	116,0	127,5	255,4	6,1	64,2	869
2016	Janvier	561	3,14	4,64	116,6	127,8	255,3	5,8	63,9	864
	Février	561	3,14	4,64	116,9	128,2	253,9	6,4	63,9	876
	Mars	561	3,14	4,64	117,8	129,0	252,3	6,6	63,6	881
	Avril	561	3,14	4,64	117,7	129,6	249,0	7,3	63,2	895
	Mai	561	3,14	4,64	117,7	130,1	248,2	7,0	62,8	885
	Juin	561	3,14	4,64	117,7	130,4	246,5	7,3	62,4	881
	Juillet	567	3,14	4,74	117,6	130,3	246,0	7,2	62,2	866
	Août	567	3,14	4,74	118,0	129,9	245,8	7,2	62,1	867
	Septembre	561	3,14	4,64		130,1	246,3	7,0	62,0	866
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

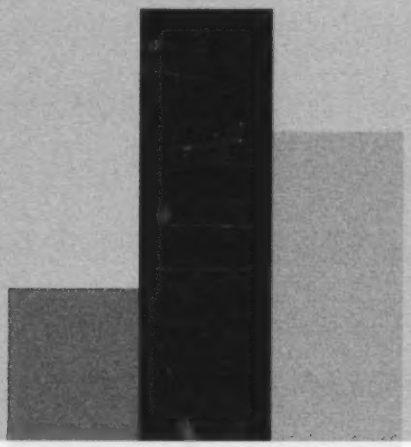
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64245_2016_Q04